



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1236**

21 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5333 (1)

Έγκριση παραχώρησης της λωρίδας σε κοινή χρήση στο οικόπεδο ΑΒΓΔΑ ιδιοκτησίας ΑΘ. Δουλόπουλου, Χαρ. Δουλόπουλου του Αστερίου, Αθ. Δουλόπουλου του Αχιλλέα και Ουρανίας συζ. Ιωάννη Ιστίκογλου στην εντός ορίων απόφασης Νομάρχη περιοχή οικισμού Λιβαδίου, Δ. Βασιλικών, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους,κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181 Δ/85).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α137/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α 154/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α3 8/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 107/97).

4) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10.

5) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/τ.Β΄/2000) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

6) Την 3836 π.ε./94 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Λιβαδίου, κοινότητας Λιβαδίου, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 576 Δ της 9.6.1994).

7) Την 186η/2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 11η/7.10.2003).

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας 5.0 μ. σε κοινή χρήση κατά μήκος της πλευράς ΑΔ στο οικόπεδο ΑΒΓΔΑ ιδιοκτησίας Αθ. Δουλόπουλου, Χαρ. Δουλόπουλου του Αστερίου, Αθ. Δουλόπουλου του Αχιλλέα και Ουρανίας συζ. Ιωάννη Ιστίκογλου στην εντός ορίων απόφασης Νομάρχη περιοχή οικισμού Λιβαδίου, Δ. Βασιλικών, Ν. Θεσ/νίκης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

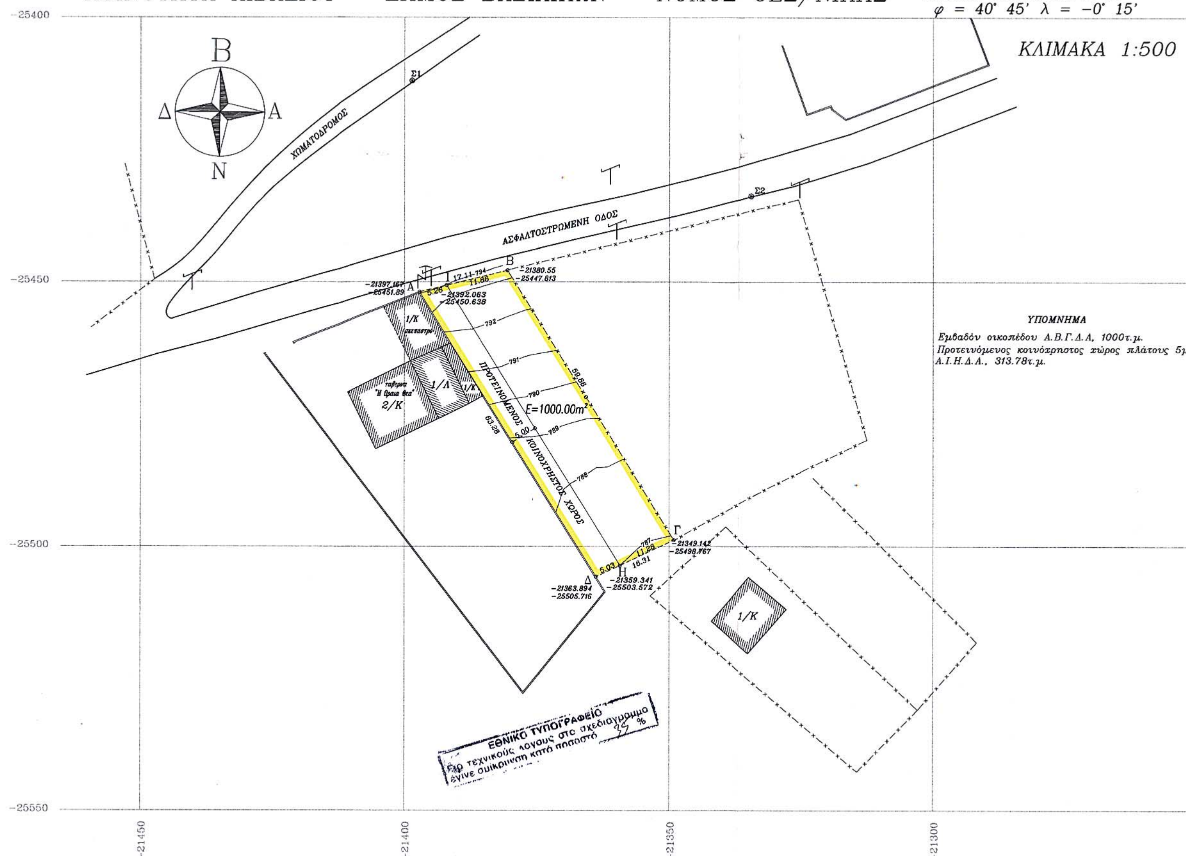
Θεσσαλονίκη, 15 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

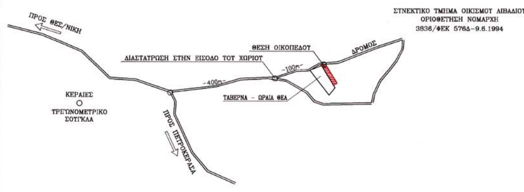
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσ/νίκης
Οικισμός: Λιβάδι, Δ. Βασιλικών
Θέμα: Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση στο οικόπεδο ΑΒΓΔ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 5333/15-10-03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 15-10-03
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

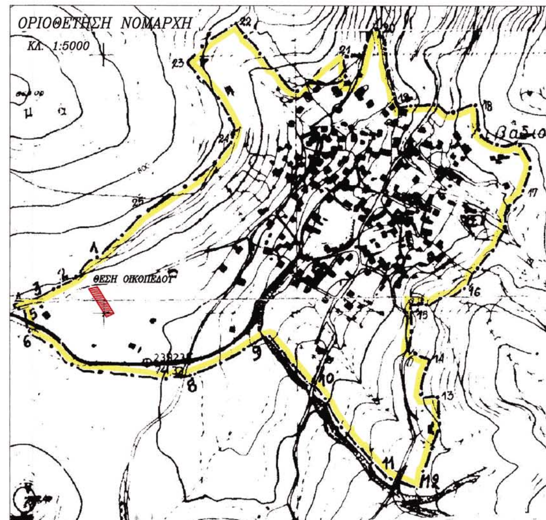


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Α., Ε=1000τ.μ.
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ – ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



:500





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ : ΛΙΒΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ, Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

διαταγμα ρυμοτομιας : Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85)
Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87)
Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89)
Αποφ. Νομ. οριοθετησης οικισμου 3836/31.1.94 (ΦΕΚ 576Δ/9.6.1994)

ελαχιστα ορια οικοπεδου : ορια οικοπεδου : οτ : φ.λ :
εμβαδον : 500τ.μ.
Κατα παρεκκλιση αρτια θεωρουνται τα οικοπεδα με οποιο εμβαδον ειχαν κατα της ημερα δημοσιευσης του απο 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985)
επιτρεπομενη καλυψη : 70%
συντελεστης δομησης : κλιμακωτος, 100 Χ 1.6 + 100 Χ 0.8 + ... Χ 0.6, με οριο τα 400τ.μ.
επιτρεπομενος αριθμος οροφων : δυο (2)
επιτρεπομενο υψος : 7.5μ. συν στεγη (υποχρεωτικα) μεχρι 2μ και μεχρι 30% κλιση.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
τιτλος κυριοτητας : αποφαση Ειρηνοδικειου Βασιλικων: αριθμος 142/24.10.2000
εμβαδον οικοπεδου : 1000.00 τ.μ.
αφετηρια μετρησης για τον προσδιορισμο υψομετρων : Σ2, 793.82μ
πραξεις τακτοποιησης :
το οικοπεδο εκτος αναστολης : ΝΑΙ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Ειναι αρτιο και οικοδομησιμο, ευρισκομενο στο συνεκτικο τμημα του οικισμου Λιβαδιου, της κοινοτητας Λιβαδιου, του Δημου Βασιλικων, Ν. Θεσ/νικης.

Ο Μηχανικος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΔΡΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 32725
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 5 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ.863.423
Α.Φ.Μ. 028867220 - ΣΤ' ΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογραφων Δουλοπουλος Χαραλαμπος του Αστεριου ιδιοκτητης του οικοπεδου Α.Β.Γ.Δ.Α., δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σ' αυτο ειναι ορθα.

Ο Δηλων

εργοδοτες :	ΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΕΡΙΟΥ ΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΕΡΙΟΥ ΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΑΧΙΛΛΕΑ ΟΥΡΑΝΙΑ ΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ – ΙΣΤΙΚΟΓΛΟΥ
εργο:	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
θεση:	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
μελετητες :	ΔΡΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Πολιτικος / Τοπογραφος Μηχανικος
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Α.	T_1
κλιμακες:	1 : 500
χρονος μελετης :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2003
υπογραφη μηχανικου	*σφραγιδα υπηρεσιας*
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΔΡΑΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 32725 ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 5 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ.863.423 Α.Φ.Μ. 028867220 - ΣΤ' ΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	

Αριθ. 5344 (2)

Χαρακτηρισμός Δημοτικών δρόμων του Δήμου Αμαρυνθίων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ΄) και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.

2. Την 33/30.5.89 εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Την 13/13.3.90 εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4.Τις α) 85/22.5.2003 και β) 86/22.5.2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρυνθίων.

5. Την 4133/1.7.2003 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

6. Την 2η γνωμοδότηση του 12ου/2003 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

7. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

8. Το άρθρο 16 παραγρ. 1ζ του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α΄) που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από το Νομάρχη.

9. Την 22/23.5.2001 εγκύκλιο ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (άσκηση αρμοδιότητας από το Νομάρχη), αποφασίζουμε:

«Τον χαρακτηρισμό ως Δημοτικών δρόμων των κυριοτέρων δρόμων που συνδέουν: α) τον οικισμό της «ΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑΣ» του Δήμου Αμαρυνθίων από το σημείο 7΄ του ορίου του οικισμού με τον οικισμό «ΚΑΛΛΙΘΕΑ» του ιδίου Δήμου στο σημείο 10΄ του ορίου του οικισμού, β) τον οικισμό «ΓΥΜΝΟ» του Δήμου Αμαρυνθίων από το σημείο 23΄ του ορίου του οικισμού με τον οικισμό «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ» του ιδίου Δήμου στο σημείο 10΄ του ορίου του οικισμού και γ) τον οικισμό «ΚΑΛΛΙΘΕΑ» του Δήμου Αμαρυνθίων από το σημείο Β΄, με τον οικισμό «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ» του ιδίου Δήμου δια του σημείου Α΄ στη διασταύρωση του δρόμου Γυμνό - Μεταμόρφωση στο σημείο 10΄ του ορίου του οικισμού της Μεταμόρφωσης, όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής».

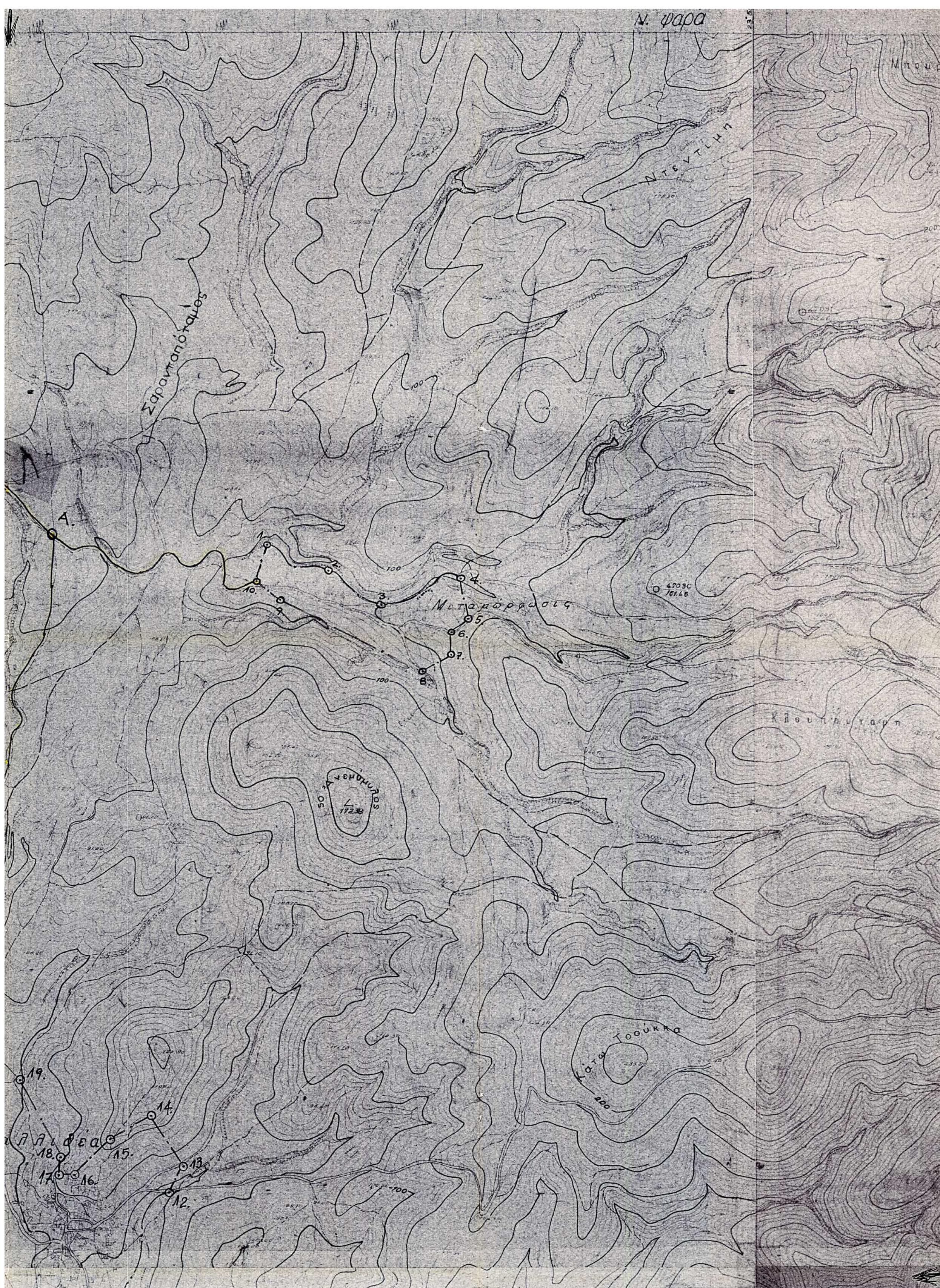
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Δήμου Αμαρυνθίων.

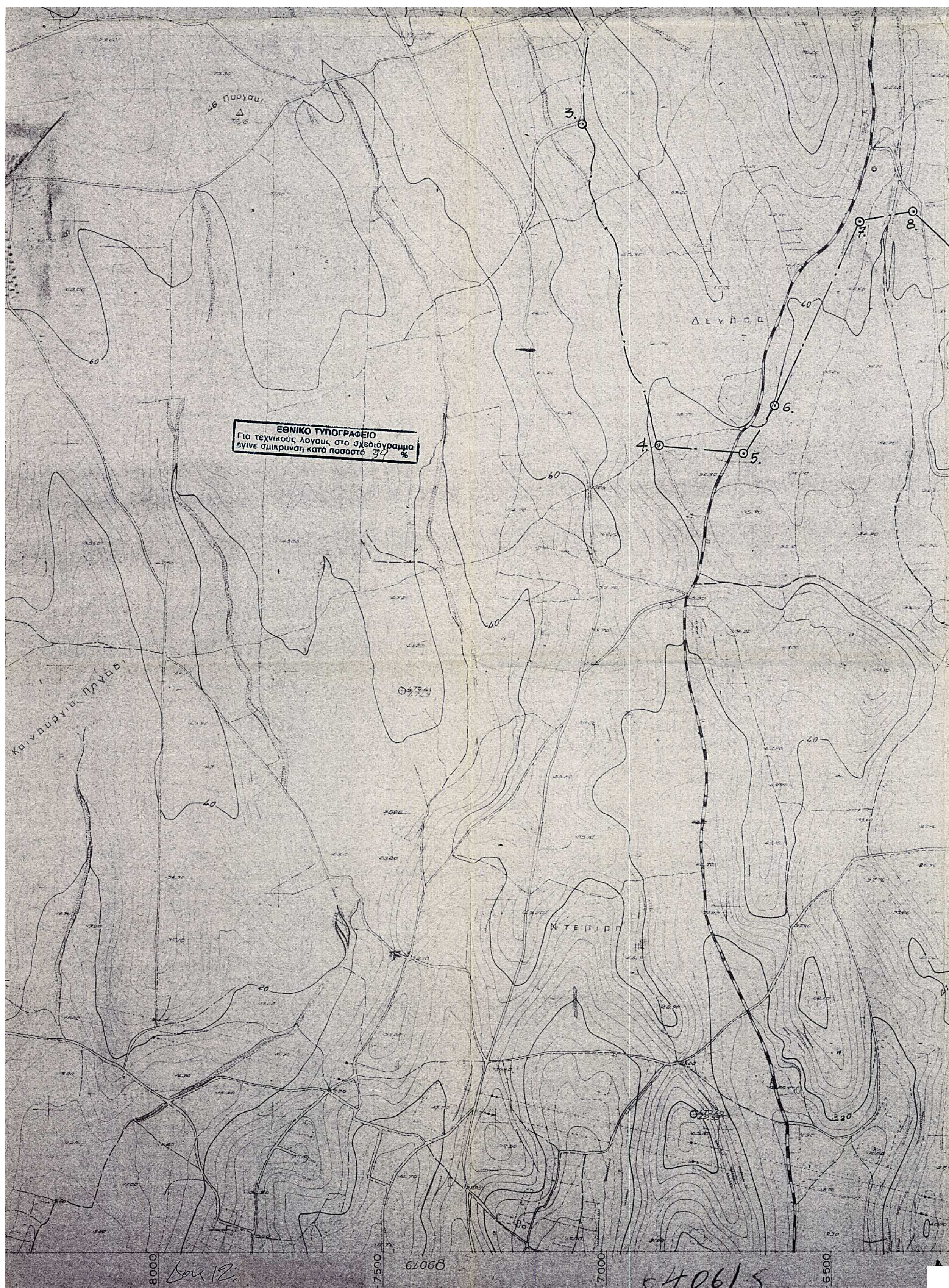
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Χαλκίδα, 29 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
την απόφαση κ. Νομάρχη για
5344
2?-10-2003
Γυμνού


Σαρανταπόταμος
Μεταμόρφωσις
Ανεμόμυλος
Κάτω Τσούκα


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
3.
4.
5.
6.
7.
8.
60
40
20
8000
7500
7000
6500


11.
9.
10.
7.
9.
Άνω Βαθεία
6.
3.
5β.
6000
5500
5000